

# ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «СКОРОДОНКА»

О финансовой и хозяйственной деятельности товарищества

за период с 01.09.2018 по 30.06.2019г

июль 2019г.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «СКОРОДОНКА»(далее СНТ), представляемый Общему собранию собственников, правлению СНТ подготовлен в соответствии с требованиями УСТАВА от 20 июня 2004г и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций несет Правление СНТ,

Отчет сформирован в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности СНТ за период с 06.09.2018 по 01.07.2019гг. Проверка проводилась выборочным методом ревизионной комиссией в составе :

Старовойтова Е.А

Тимонина А.Ф.

Конькова Н.П.

Органами управления СНТ являются:

- Общее собрание членов товарищества ;
- Исполнительный орган -Правление товарищества.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления исполнял- Попов Е.М. (Протокол ОС от 25.08.2018г)

Основными вопросами данной проверки являлись:

- Состояние документооборота и бухгалтерского учета.
- Исполнение сметы доходов и расходов СНТ на 2018-2019 год, утвержденных общим собранием СНТ, целевого использования средств, обязательных платежей и иных поступлений.
- Отчёт о финансовой деятельности Правления СНТ за 2016-2018 год (отсутствует)
- Смета доходов и расходов (финансовый план) СНТ на 2019 год.
- Первичные документы и их соответствие отражению в учете.  
Расчетный счет и касса сч. 51,50..
- Расчеты с подотчетными лицами сч.71,с дебиторами и кредиторами сч.76.
- Расчеты с поставщиками сч.60,76.
- Расчеты с членами товарищества сч.73.
- Выполнение решений общего собрания.
- Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии за 2017-2018г

Проверка осуществлялась на основании анализа представленных Правлением товарищества следующих документов:

- Устав СНТ, учредительные и регистрационные документы СНТ;
- Протоколы заседаний Правления за 2018-2019г;
- Протокол общего собрания членов СНТ за 2017-2018г;
- Плановая смета доходов и расходов за 2017-2018г;2018-2019гт
- Трудовые договоры, договоры подряда, договоры о материальной ответственности, должностные инструкции;
- Договоры с подрядчиками, ресурсоснабжающими и прочими агентами;
- Авансовые отчеты с приложениями;
- Акты выполненных работ, сметы на выполнение работ;
- Счета-фактуры;
- Банковские выписки и платежные документы по расчетному счет } СНТ ,кассовые документы;
- Банковская и налоговая отчетность;
- Отчетность во внебюджетные фонды;
- Начисление и перечисление налогов в бюджет и внебюджетные фонды

### **1.Состояние бухгалтерского учета.**

Применяемая система налогообложения - «УСН»,  
Бухгалтерский учет ведется в организации ,начиная с сентября 2018года,  
За предыдущие периоды бухгалтерский учет в СНТ отсутствовал.  
Таким образом нарушен Устав СНТ (статья 5.3 пп. 3 «Товарищество обязано вести бухгалтерский учет»)

Проверка налоговой и бухгалтерской годовой отчетности.

В отчетном периоде  
Все операции отражаются согласно плану счетов бухгалтерского учета.  
Платежи членских взносов поступают на расчетный счет и в кассу.

СНТ имеет счет в Банке «Возрождение»,

#### Движение денежных средств по расчетному счету и кассе.

- 
- К проверке представлены выписки по расчетному счету и кассе
- **за период 06.09.2018-31.12.2018**
- 
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 29.09.2018г. - 24,392,00т.руб.
- Всего поступило денежных средств- 350,371 г.руб.
- В том числе:
- Целевые взносы- 263,051 т.руб.
- Членские взносы- 87,320т. руб.
- Всего израсходовано денежных средств- 20,705 т.руб.
- В том числе:
- Перечислено контрагенту - 15,000т.руб.
- За расчетно-кассовое обслуживание-8,705 т.руб.
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2019г.- 3 54,05 7т.руб
-

- Остаток денежных средств в кассе на 06.09.2018-1,442 руб
- . Всего поступило денежных средств-507,224т.руб.
- Всего израсходовано денежных средств-180,595 т.руб
- Остаток денежных средств в кассе на 29.09.2018г.- 328,071 т.руб.
  
- **за период 01.01.2019-01.07.2019**
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2019г.- 354,057т.руб.
- Всего поступило денежных средств-100,168т.руб.
- В том числе:
- Членские взносы-100,168т. руб.
- Всего израсходовано денежных средств- 115,452 т.руб.
- В том числе:
- Перечислено ИФНС - 37,952т.руб.
- Перечислено контрагентам- 74,904 т.руб.
- Расчет по авансам выданным - 67,322 т.руб.
- Перечислено контрагентам - 6,378т.руб
- За расчетно-кассовое обслуживание-3,800 т.руб.
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.07.2019-338,773т.руб.
- 
- Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2019г -328,071 т.руб
- Всего поступило денежных средств-8,000т.руб.
- Всего израсходовано денежных средств-182,650 т.руб
- Остаток денежных средств в кассе на 01.07.2019г.- 153,421,т.руб.
- 

## **2.Оплата членских взносов СНТ и наличие задолженности.**

Оплата членских взносов производится на основании решения ОС СНТ, составляет 800 руб. за сотку.

На основании данных представленных бухгалтерией:

1 .Задолженность по членским взносам на 27.07.2019г  
За отчетный период-80 416руб.

Положения о работе с должниками нет. Регламентных документов нет.

## **3.Договорная дисциплина СНТ**

В соответствии с Уставом СНТ исполнительным органом является Правлением СНТ, которое принимает решение по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников.

Согласно Устава, Председатель СНТ подписывает документы и совершает сделки от имени СНТ, имеет право первой подписи под финансовыми документами.

Договор о материальной ответственности с Биляловой Т.А.есть в наличии.

Проверка заключенных договоров показала, что поступившие денежные средства были израсходованы целевым образом.

#### 4. Система документооборота СНТ

Комиссией были изучены уставные документы СНТ (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр), а также о применении упрощенной системы налогообложения.

Важнейшие документы СНТ, включая протоколы правления, протоколы общих собраний, результаты голосований, бухгалтерская и налоговая отчетность, первичные бухгалтерские документы за 2018-2019 хранятся и находятся у Председателя правления Попова Е.М.

Архив документов СНТ не был передан Попову Е.М.

Таким образом уверенности в его наличии нет.

Архив документов Ревизионной комиссии предыдущим Председателем не был предоставлен.

#### 5. Наличие и исполнение сметы расходов СНТ

К сожалению, не удалось получить отчеты ревизионной комиссии за предыдущие два года. Поэтому говорить о выполнении рекомендаций ревизионной комиссии нельзя.

Смета за 2018 год была предоставлена с плановыми и фактическими показателями.

Анализ сметы расходов за 2017-2018 годы (тыс.руб)

год	2017	2018
План	680,120	770,718
Факт	763,995	523,315
	-83,875	+247,403*

- из оборота 2018 г. изъяты денежные средства в сумме 16160руб для погашения задолженности Прокофьеву в сумме 14218 и на хоз нужды в сумме 500руб. Возврат в кассу -1442 руб.(Приложение 1)

#### РЕКОМЕНДАЦИИ.

- Подготовить приказ об учетной политике бухгалтерского и налогового учета.
- Утвердить перечень лиц, уполномоченных получать денежные средства под отчет, установить срок, на который денежные средства выдаются под отчет, и срок предоставления авансовых отчетов.
- Подготовить планы и сметы на проведение работ по благоустройству, ремонту и т.д.
- Подготовить Положение по претензионной работе по отношению к должникам. Особое внимание обратить на должников, у которых срок задолженности составляет более 1,5 лет.
- Провести сверку задолженности членов СНТ, учитывая сроки ее возникновения.
- Проверку финансовой и хозяйственной деятельности проводить не реже одного раза в год.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Основные факты хозяйственной деятельности и рекомендации заключены в следующем:

При анализе доходов и расходов существенных отклонений расходов СНТ от показателей, заложенных по смете, не выявлено. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств СНТ носит правомерный характер в рамках бюджета. Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

Бухгалтерский учет ведется на основании представленных первичных бухгалтерских документов.

На основании этого, ревизионная комиссия установила, что расходование средств носит целевой характер,

Вывод:

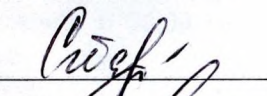
На основании вышеизложенного ревизионная комиссия считает работу правления СНТ за проверяемый период удовлетворительной.


Настоящий отчет составлен и подписан в 2-х экземплярах

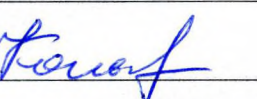
1-ый - передан в Председателю СНТ (для ознакомления членов СНТ)

2-ой - остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Старовойтова Е.А. 

Тимонина А.Ф. 

Конькова Н.П. 

27.07.2019г

С актом ревизионной комиссии ознакомлен.

Председатель Правления СНТ  Попов Е.М.

Для ознакомления с Отчетом данный документ будет размещен на сайте: <http://skorodonka.msk.ru> до 1 августа 2019 года. , а также в чате.

*Разработать тимовой договор с членами СНТ по оплате взносов.*

*Особое внимание.*

**АНАЛИЗ СМЕТЫ (план/факт) ЗА ПЕРИОД 2016-2018гг**

Приложение 1

СТАТЬИ расхода/год	2016	2017		2018		2019	итого2018-2019
	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	ФАКТ	
1 Освещение уличное(Мосэнергосбыт)	17 000,00	20 000,00	27 000,00	30 000,00	10 000,00	14 918,07	24 918,07
2 Отчетность	15 620,00	15 620,00	5 550,00	10 000,00	1 700,00	5 250,00	6 950,00
3 Земельный налог	37 952,00	37 952,00	37 952,00	37 952,00		37 952,00	37 952,00
4 Банковские услуги	4 798,00	7 048,00	35 655,26	32 048,00	9 955,26	3 840,00	13 795,26
7 Вывоз мусора	182 000,00	150 000,00	78 750,00	150 000,00	47 250,00	39 686,40	86 936,40
8 Содержание и уборка мусорной площадки	12 500,00	12 500,00	20 750,00	12 500,00	3 000,00	2 000,00	5 000,00
9 Чистка снега	20 000,00	20 000,00	19 000,00	30 000,00	5 500,00	16 500,00	22 000,00
10 Оплата по дог.МиК(электросети)	30 000,00	15 000,00	15 000,00	30 000,00	15 000,00		
11 Покос и уборка территории трансформатора и территории въездных ворот	2 000,00	1 000,00		2 000,00			
12 Ремонт инфраструктуры (дорог и площадка под мусорные контейнеры)		50 000,00					
13 Вознаграждение председателя и казначея в т.ч.	145 500,00	271 000,00	300 798,00				
14 Казначей			31 000,00				
15 Председатель			240 000,00	240 000,00	80 000,00	120 000,00	200 000,00
16 налоги				72 000,00			
17 Председатель долг за 2016 год,2017			29 798,00	14 218,00	14 218,00		14 218,00
18 ГСМ	20 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	18 285,00	15 500,00	33 785,00
19 Телефон +интернет	10 000,00	10 000,00	10 000,00				
20 Восстановление бух учета			34 900,00				
21 Зпл бух 3 месяца			30 000,00				
22 бухгалтер(аутсорсинг)							
23 Перерегистрация (перевыборы)				40 000,00	5 760,00		5 760,00
24 Электросети эксплуатация и ремонт	45 360,00	10 000,00		10 000,00	7 000,00		7 000,00
25 Замена фонаря			5 280,00				
26 Оформление трансформатора в собственность(юрист+БТИ)	56 400,00			30 000,00			
27 Юрист консультант	1 000,00	30 000,00	30 000,00			50 000,00	
28 Отправка писем			315,00				
29 Членские книжки			1 950,00				
30 канцтовары			1 095,00				
31 Вилкова			80 000,00				
32 Авансы,выданные							50 000,00
ИТОГО	600130	680120	763 995,26	770 718,00	217 668,26	305 646,47	523 314,73

2017

2018-2019

поступило членских взносов*			771 672,00		594 544,00	108 168,00	702 712,00
Касса			572 230,00		507 224,00	8 000,00	515 224,00
банк			199 442,00		87 320,00	100 168,00	187 488,00
справка* остаток геодезии					263 051,00		
<b>остаток в кассе</b>					<b>328 071,00</b>	<b>153 421,00</b>	
<b>банк</b>					<b>354 057,74</b>	<b>337 529,00</b>	

Взносы за 2018-2019 год вот Красовой в сумме 16160р учтены в погашении задолженности за прошлый период в сумме 14218р