

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ "Скородонка" в очной форме

В соответствии с Протоколом собрания членов правления СНТ «Скородонка» от 27 апреля 2021 года **22 мая 2021 года в 12-00** состоится общее собрание членов СНТ «Скородонка».

Место проведения: Московская область, город Дмитров, деревня Благовещенское, Территория объединение Скородонка

Повестка дня Общего собрания членов СНТ 2021

1) Прием, исключения из членов СНТ на основании заявлений:

Принять в члены СНТ:

Шерихора О (уч 37)
Белостоцкий А (уч 80)
Шумеев А (уч 82)
Жильцова О (уч 47)
Жильцов С (уч 49)
Демидова С (уч 99 и 103)
Данилин С (уч 2 и 2а)

Подтвердить членство в СНТ в связи с фактической оплатой взносов:

Емелина А. (уч 81)
Попова И (уч 32 и 33)

Исключить из членов СНТ:

Солдатенков И. (уч 23 и 24)
Климова И (уч 88)

- 2) Отчет Председателя Правления;
- 3) Отчет ревизионной комиссии;
- 4) Утверждение отчета Правления и Отчета по исполнению Сметы (с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2020 года. Справочно предоставляется Отчет за 1 квартал 2021 года;
- 5) Консолидация с МОЭСК, 2 этап.
Вопросы:
- будем ли переносить столбы и продолжать консолидацию (1) или отказываемся от консолидации и делаем перетяжку линий (2);
 - **если (1)**, то выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ, выборы лица, ответственного за повторную подачу заявки на 2 этап консолидации.
 - **если (2)**, то необходима перетяжка линий, соответственно: выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в

Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ.

- 6) Строительство дороги к участкам № 73 и 80 (Старовойтова, Белостоцкий):
 - выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ,
- 7) Ремонт дорог СНТ:
 - выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ,
- 8) Решение проблемы с затоплением дороги и участков:
 - Обязать владельцев участков по улице между участками №№46-82 и 56-80 произвести чистку водосточных канав по границам своих участков, а также труб под въездами на участки для обеспечения свободного хода воды, в случае отсутствия труб под въездами проложить трубы в срок до 31 июля 2021;
 - в связи с тем, что рельеф не позволяет воде уходить самотоком в дренажную канаву в переулке между участками (80-80А и 86-100) необходимо найти подрядчика для оптимального решения данного вопроса: выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ,
- 9) Утверждение плана ЗОП, принятие решения о необходимости постановки ЗОП на учет, выбор ответственных лиц за исполнение решения ОС;
- 10) Выборы Председателя СНТ, Правления, Ревизионной комиссии, Бухгалтера (по возможности).
- 11) Утверждение сметы на 2021 год и 1 полугодие 2022 года.

В соответствии с действующим законодательством представительство может быть оформлено двумя способами: доверенность, удостоверенная нотариусом, Доверенность, удостоверенная Председателем СНТ по приложенной форме.

Отчет Правления СНТ Скородонка за период сентябрь 2019- апрель 2021

Консолидация с МОЭСК

- 27 января 2020 года подписан Договор на передачу трансформатора и линии 6 кв в собственность МОЭСК (прилагается). 28 сентября 2020 года подписан Акт приемки-передачи трансформатора и линии 6 кв в собственность МОЭСК. Таким образом 1 этап консолидации завершен.
- 30 марта 2021 года получен ответ по заявке на 2 этап консолидации. Отказ в связи с отсутствием доступа к столбам.
- Подана заявка на получение акта разграничения балансовой принадлежности

Реестр членов СНТ

- Подготовлен реестр членов СНТ в xls, уточнены данные у членов СНТ, у большинства собраны адресов электронной почты
- Реестр членов СНТ загружен в 1С Садовод
- Собраны заявления на вступление в члены СНТ, устранений ошибок в Реестре, включая разработку форм заявлений

Площадка для сбора мусора

- Переписка по мусорной площадке с администрацией: Администрация письменно дала нам указание подать заявку на Портале Моск области, Заявка подана и отклонена с обоснованием, что контейнерные площадки не входят в список объектов, согласование которых осуществляется на портале. Направлен запрос в администрацию с описанием ситуации, получен ответ, что в данном месте площадка в принципе не может быть расположена, так как она прилегает к участку ИЖС. Тем временем администрация направила письмо Рег оператору, где указала координаты этой площадки как муниципальной и запретила Рег оператору использовать эту площадку для забора мусора у СНТ. Направлен очередной запрос в Администрацию с приложением всех имеющихся писем (включая письмо администрации Рег оператору с координатами площадки, которое подтверждает ее существование, предварительное согласование от предыдущей администрации) с просьбой разрешить нам пользоваться существующей площадкой. Ответ не получен.
- На голосование на сайте СНТ вывешен план ЗОП для обсуждения, в том числе по месту размещения площадки, чтобы на плане ЗОП было зарезервировано место для площадки
- В сентябре 2020 года направлен запрос Рег оператору с просьбой посодействовать с получением разрешения на использование муниципальной площадки для сбора мусора в дер Благовещенское. Официального ответа нет.
- В апреле 2021 года Председателю СНТ удалось получить неофициальное разъяснение: согласно федеральному закону N89-ФЗ СНТ, работающее с Рег оператором по нормативным расценкам, имеет право пользоваться любой муниципальной площадкой по забору мусора. В

нашем случае - ближайшей нашей площадкой, которая и указана в нашем договоре с Рег оператором. Если мы хотим перейти на оплату по фактическому объему вывозимого мусора, то мы должны поставить свой контейнер и согласовать с администрацией все согласующие документы на нашу площадку по сбору ТКО. СНТ это не выгодно.

- В апреле 2021 года был направлен запрос Рег оператору, должны ли мы установить на площадке свой контейнер или пользуется тем, что есть. В качестве ответа на письме написали: место сбора ТКО указано в договоре (Дмитровский район, деревня Благовещенское). Таким образом, своевременная оплата по договору обеспечивает нам автоматическую пролонгацию договора на условиях 2019, а договор разрешает нам пользоваться существующей площадкой.

Работа с должниками

- Подготовка Требований об уплате взносов по должникам
- Работа с должниками – переписка, звонки
- Получено долгов за период до 1 июля 2019 года в размере 32800 руб

ЗОП

- На голосование на сайте СНТ вывешен план ЗОП для обсуждения, на котором отражены 2 возможных места размещения контейнерной площадки (это необходимо, чтобы в ЗОП было потенциальное место для размещения площадки в случае, если не удастся найти другое решение данного вопроса). Получен один комментарий по месту расположения площадки от группы лиц. Других комментариев и предложений не поступило
- В связи с тем, что все члены СНТ негативно отнеслись к организации площадки на территории СНТ, а также в связи с тем, что на территории СНТ нет места, которое соответствует правилам размещения площадок для сбора ТКО, вопрос утверждения места для контейнерной площадки на ЗОП с повестки снят.

Документы СНТ

- По рекомендации Ревизионной комиссии подготовлено Положение о работе с подотчетными лицами
- Подготовлен драфт договора для индивидуальных

Текущая деятельность

- Оплата текущих расходов (свет, мусор), организация чистки снега
- Ведение бухгалтерского учета, подготовка и сдача отчетности
- Подготовка и проведение собрания ОС 2020 в заочной форме

Увеличение мощности

- Выяснение порядка увеличения мощности до 8 /15 кВт
- Уведомление членов СНТ о существующей возможности
- Подача заявок на увеличение мощности для членов СНТ, подавшим соответствующее заявление

2 варианта ЗОП для голосования на ОС 2021:

- 1) ЗОП вариант 2018
- 2) ЗОП вариант 2020

Все изменения выделены цветом:

Зеленый блок – продлеваем ЗОП для доступа к участку 105

Желтый блок – двигаем ЗОП максимально низко до границ с деревенскими участками, что дает возможность нижним участкам дооформить небольшие участки земли при желании

Фиолетовый блок- опускаем границу ЗОП под участками 64 и 67 по фактически «запользованным» землям

Голубой блок – сокращаем ширину ЗОП под участками 80 и 80а и делаем ее одинаковой по всей нижней линии

ЗОП вариант 2020



Смета

	2021 год	2022 1е п/г
	план	план
Освещение Уличное	30 000,00	15 000,00
Отчетность	8 000,00	2 000,00
Земельный налог	40 000,00	40 000,00
Банковские услуги	9 000,00	4 500,00
Вывоз мусора	100 000,00	50 000,00
Площадка для мусора (уборка)	12 000	6 000
Чистка снега	30 000	15 000
Покос и уборка тер	4 000	2 000
Ремонт дороги	100 000	50 000
Зарплата председателя (1)	140 000	120 000
Соц.взносы	72 000	36 000
ГСМ (2)	17 500	15 000
Бухгалтер аутсорсинг (3)	70 000	60 000
Лицензия 1с Садовод	20 000	
расходы на собрание	10 000	5 000
Электросети эксплуатация и ремонт	30 000	15 000
Отправка писем канц товары (аренда почтового ящика, канц товары)	5 000	5 000
Юристы (сбор долгов)	50 000	25 000
Итого	747 500	465 500
Членские взносы с 1 сотки	748	466

(1) Зарплата председателя за период июнь-декабрь 2021 года и январь-июнь 2022 года. Попов Е. отказался от получения зарплаты за период январь-май 2021 года

(2) ГСМ - 2500 руб в месяц. В 2021 году за период июнь-декабрь 2021

(3) Бухгалтер (по возможности ИП или самозанятой) - 10 тыс руб в месяц

Сроки оплаты: 2021 год - не позднее 31 июля 2021 года, 2022 год - не позднее 30 июня 2022 года

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «СКОРОДОНКА»

О финансовой и хозяйственной деятельности товарищества

за период с 01.07.2019 по 31.12.2020г

май 2021г.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «СКОРОДОНКА»(далее СНТ), представляемый Общему собранию собственников, правлению СНТ подготовлен в соответствии с требованиями УСТАВА от 20 июня 2004г и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций несет Правление СНТ,

Отчет сформирован в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.07.2019 по 31.12.2020гг. Проверка проводилась выборочным методом ревизионной комиссией в составе :

Старовойтова Е.А

Тимонина А.Ф.

Крылова Т.А.

Органами управления СНТ являются:

- Общее собрание членов товарищества ;
- Исполнительный орган -Правление товарищества.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления исполнял- Попов Е.М. (Протокол ОС от 25.08.2018г)

Основными вопросами данной проверки являлись:

- Состояние документооборота и бухгалтерского учета.
- Исполнение сметы доходов и расходов СНТ на 01.07.2019-31.12.2020год, утвержденных общим собранием СНТ, целевого использования средств, обязательных платежей и иных поступлений.
- Отчёт о финансовой деятельности Правления СНТ за 2016-201 8 год (отсутствует)
- Смета доходов и расходов (финансовый план) СНТ на 01.07.2019-31.12.2020 год.
- Первичные документы и их соответствие отражению в учете.
Расчетный счет и касса сч. 51,50..
- Расчеты с подотчетными лицами сч.71,с дебиторами и кредиторами сч.76.
- Расчеты с поставщиками сч.60,76.
- Расчеты с членами товарищества сч76..
- Выполнение решений общего собрания.
- Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии (июль 2019)

Проверка осуществлялась на основании анализа представленных Правлением товарищества следующих документов:

- Устав СНТ, учредительные и регистрационные документы СНТ;
- Протоколы заседаний Правления за 2019-2020г;
- Протокол общего собрания членов СНТ от 24.08.2019г;
- Плановая смета доходов и расходов за 2019-2020г;
- Трудовые договоры, договоры подряда, договоры о материальной ответственности, должностные инструкции;
- Договоры с подрядчиками, ресурсоснабжающими и прочими агентами;
- Авансовые отчеты с приложениями;
- Акты выполненных работ, сметы на выполнение работ;
- Счета-фактуры;
- Банковские выписки и платежные документы по расчетному счет} СНТ ,кассовые документы;
- Банковская и налоговая отчетность;
- Отчетность во внебюджетные фонды;
- Начисление и перечисление налогов в бюджет и внебюджетные фонды

1.Состояние бухгалтерского учета.

Применяемая система налогообложения - «УСН»,
 Бухгалтерский учет ведется в организации ,начиная с сентября 2018года,
 За предыдущие периоды бухгалтерский учет в СНТ отсутствовал.
 Проверка налоговой и бухгалтерской годовой отчетности.

В отчетном периоде
 Все операции отражаются согласно плану счетов бухгалтерского учета.
 Платежи членских взносов поступают на расчетный счет .

Ежеквартально проводится сверка с ИФНС.

В ноябре 2020 года закрыт счет в банке «Возрождение».

Правоприемником Банка при миграции является банк ВТБ

Открыт Счет в Филиале «Центральный»Банка ВТБ(ПАО)

Движение денежных средств по расчетному счету и кассе.

-
- К проверке представлены выписки по расчетному счету и кассе
- **за период 01.07.2019-31.12.2019**
-
- Остаток денежных средств на 01.07.2019. 492194,57 руб.
- В том числе целевые взносы 263051,00 руб
- Всего поступило денежных средств- 224224,92 руб.
- Всего израсходовано денежных средств- 262178,99руб
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020 г 454240,50.руб
-
- **за период 01.01.2020-01.01.2021**
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 .01.2020г. 454240.руб.
- В том числе целевые взносы 263051,00 руб
-
- Всего поступило денежных средств- 446080,74 руб.
-
- Всего израсходовано денежных средств 475751,81 руб.
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2021 424569,02 руб.

2. Оплата членских взносов СНТ и наличие задолженности.

Оплата членских взносов производится на основании решения ОС СНТ..

За отчетный период поступило взносов на расчетный счет 662305,66руб

Задолженность на отчетную дату составляет 465848,22 руб.

Задолженность по членским взносам за предыдущий период погашена на сумму 32 800,00руб

3. Договорная дисциплина СНТ

В соответствии с Уставом СНТ исполнительным органом является Правлением СНТ, которое принимает решение по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников.

Согласно Устава, Председатель СНТ подписывает документы и совершает сделки от имени СНТ, имеет право первой подписи под финансовыми документами.

Проверка заключенных договоров показала, что поступившие денежные средства были израсходованы целевым образом.

4. Система документооборота СНТ

Комиссией были изучены уставные документы СНТ (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр), а также о применении упрощенной системы налогообложения.

Важнейшие документы СНТ, включая протоколы правления, протоколы общих собраний, результаты голосований, бухгалтерская и налоговая отчетность, первичные бухгалтерские документы за 2018-2020 хранятся и находятся у Председателя правления Попова Е.М.

В отчетном периоде состоялось 14 заседаний Правления СНТ, что подтверждено наличием Протоколов, Архив документов СНТ не был передан Попову Е.М.

Таким образом уверенности в его наличии нет.

Архив документов Ревизионной комиссии предыдущим Председателем не был предоставлен.

5. Наличие и исполнение сметы расходов СНТ(Приложение №1).

6. Выполнение рекомендаций Ревизионной комиссии

Подготовлен драфт договора для индивидуальных, Подготовлено Положение о работе с подотчетными лицами.

Вывод:

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия считает работу правления СН Г за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в 2-х экземплярах

1-ый - передан в Председателю СНТ (для ознакомления членов СНТ)

2-ой - остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Старовойтова Е.А. 

Тимонина А.Ф. 

Крылова Т.А. 

06.05.2021

Примечание №1.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (бухгалтерия)

	2019 2е п/г		отклонение	2020 год		отклонение	отчетный период		2021(январь-апрель)
	план	факт		план	факт		план	факт	
остаток на начало периода		492 194,57			454 240,50				424 569,02
целевые		263 051,00			263 051,00				263 051,00
членские		229 143,57			191 189,50				161 518,02
Освещение Уличное	15 000,00	27 754,28	-12 754,28	30 000,00	15 000,00	15 000,00	45 000,00	42 754,28	10 000,00
Отчетность	2 000,00	3 300,00	-1 300,00	8 000,00		8 000,00	10 000,00	3 300,00	
Земельный налог				37 952,00	37 952,00		37952	37952	37 952,00
Банковские услуги	4 000,00	4 080,00	-80,00	9 000,00	6 437,50	2 562,50	13 000,00	10 517,50	
Вывоз мусора	50 000,00	21 070,83	28 929,17	100 000,00	36 611,47	63 388,53	150 000,00	57 682,30	21 392,70
* Площадка для мусора	6 000,00		6 000,00	13 000,00	27 260,00	-14 260,00	19 000,00	27 260,00	
Чистка снега	10 000,00		10 000,00	30 000,00	6 000,00	24 000,00	40 000,00	6 000,00	12 000,00
Мик				20 000,00		20 000,00	20 000,00		
Покос и уборка тер	1 000,00		1 000,00	3 000,00		3 000,00	4 000,00		
Ремонт дороги									
Зарплата председателя	120 000,00	120 000,00	0,00	240 000,00	211 652,18	28 347,82	360 000,00	331 652,18	22 626,82
Соц.взносы	36 000,00	17 100,00	18 900,00	72 000,00	64 938,95	7 061,05	108 000,00	82 038,95	6 833,51
ГСМ	15 000,00	18 299,00	-3 299,00	35 000,00	25 000,00	10 000,00	50 000,00	43 299,00	
Бухгалтер аутсорсинг	30 000,00	16 810,00	13 190,00	60 000,00	18 603,03	41 396,97	90 000,00	35 413,03	
расходы на собрание	5 000,00		5 000,00	10 000,00		10 000,00	15 000,00		
Электросети эксплуатация и ремонт	5 000,00	28 920,00	-23 920,00	10 000,00	23 124,88	-13 124,88	15 000,00	52 044,88	2 200,00
Отправка пискм канц товары	5 000,00	4 844,88	155,12	5 000,00	3 171,80	1 828,20	10 000,00	8 016,68	
(пренда п/я.письма канц товары)									
Расходы	304 000,00	262 178,99	41 821,01	682 952,00	475 751,81	207 200,19	986 952,00	737 930,80	113 005,03
остаток		454 240,50			424 569,02				377 796,13
в том числе членские					161 518,02				114 745,13
Поступило взносов		224 224,92			446 080,74			670 305,66	66 232,14

*Покупка контейнера 15260

** увеличение мощности

в том числе целевые взносы на увеличение мощности 2750руб.

СПРАВОЧНО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

НАЧИСЛЕНО 1 126 588,98
 ПЕРЕЧИСЛЕНО на расчетный счет 662 305,66
 в кассу 01.07.2019 8 000,00
 задолженность за период правления с 25.08. 2018 года
 погашена 40 800,00 -32800

Справочно членские взносы за 2021 год

ПЕРЕЧИСЛЕНО на расчетный счет 63 482,14