

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «СКОРОДОНКА»**

мо. Дмитровской район,
дер. Благовещенское, СНТ «Скородонка»

06 июня 2021

Место проведения: Московская область, Дмитровский район, территория объединения «Скородонка»

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Присутствовали: согласно списку регистрации (Приложение 1)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

По состоянию на 6 июня 2021 года количество землевладельцев на территории СНТ «Скородонка» составляет 71 человек, в том числе 58 членов СНТ, 13 индивидуальных. На собрание зарегистрировались 33 члена СНТ и 3 индивидуала.

Процент присутствующих членов СНТ составляет 57%

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Скородонка» имеется.

Повестка дня:

- 1) Прием, исключения из членов СНТ на основании заявлений:

Принять в члены СНТ:

Шерихора О. (уч. 37)
Белостоцкий А. (уч. 80)
Шумеев А. (уч. 82)
Жильцова О. (уч. 47)
Жильцов С. (уч. 49)
Демидова С. (уч. 99 и 103)
Данилин С. (уч. 2 и 2а)

Подтвердить членство в СНТ в связи с фактической оплатой взносов:

Емелина А. (уч. 81)
Попова И. (уч. 32 и 33)

Исключить из членов СНТ:

Солдатенков И. (уч. 23 и 24)
Климова И. (уч. 88)

- 3) Отчет Председателя Правления;
- 4) Отчет ревизионной комиссии;
- 5) Утверждение отчета Правления и Отчета по исполнению Сметы (с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2020 года. Справочно предоставляется Отчет за 1 квартал 2021 года;
- 6) Консолидация с МОЭСК, 2 этап.
Вопросы:
 - будем ли переносить столбы и продолжать консолидацию (1) или отказываемся от консолидации и делаем перетяжку линий (2);
 - **если (1)**, то выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ, выборы лица, ответственного за повторную подачу заявки на 2 этап консолидации.
 - **если (2)**, то необходима перетяжка линий, соответственно: выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ.
- 7) Строительство дороги к участкам № 73 и 80 (Старовойтова, Белостоцкий):
- выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ,
- 8) Ремонт дорог СНТ:
- выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ,
- 9) Решение проблемы с затоплением дороги и участков:
- Обязать владельцев участков по улице между участками №№46-82 и 56-80 произвести чистку водосточных канав по границам своих участков, а также труб под въездами на участки для обеспечения свободного хода воды, в случае отсутствия труб под въездами проложить трубы в срок до 31 июля 2021;
- в связи с тем, что рельеф не позволяет воде уходить самотёком в дренажную канаву в переулке между участками (80-80А и 86-100) необходимо найти подрядчика для оптимального решения данного вопроса: выборы ответственного лица за поиск подрядчиков и предоставление смет в Правление для вынесения на следующее ОС, выборы лица, ответственного за контроль выполнения работ,
- 10) Утверждение плана ЗОП, принятие решения о необходимости постановки ЗОП на учет, выбор ответственных лиц за исполнение решения ОС;
- 11) Утверждение сметы на 2021 год и 1 полугодие 2022 года.

Собрание открыл Председатель Правления СНТ «Скородонка» Попов Евгений Михайлович.

Выборы счетной комиссии:

Предложены следующие кандидаты: Старовойтова Е., Леонова В.

Голосование по кандидатам:

За- единогласно

Счетная комиссия Собрания большинством голосов избрана в составе:

Старовойтова Е., Леонова В.

Выборы Секретаря собрания:

Предложены следующие кандидаты: Шафран Н.

Голосование по кандидатам:

За- единогласно

Секретарем Собрания большинством голосов избрана – Шафран Н.

Выборы Председателя собрания:

Предложена кандидатура: Попов Е.

Голосование по кандидату:

За – единогласно

Председателем Собрания большинством голосов избран Попов Е.

Голосование по повестке дня общего собрания:

- 1) Прокофьев С. И. предложил голосовать отдельно по каждой кандидатуре.

Прием в члены СНТ:

Шерихора О. уч. 37 – за 27, против 6

Белостоцкий А. уч. 80 – за 26, против 7

Шумеев А. уч. 82 – за 32, против 1

Жильцова О. уч. 47– за 32, против 1

Жильцов С. уч. 49 – за 32, против 1

Демидова С. уч. 99 и 103 – за 26, против 6, воздержались – 1

Данилин С. уч. 2 и 2а – за 33

Подтвердить членство в СНТ:

Емелина А. уч. 81 – за 31, против 2
Попова И. уч. 32 и 33 – за 32, против 1
Исключить из членов СНТ:
Солдатенков И. уч. 23 и 24 – за 33
Климова И. уч. 88 – за 33

Все изменения утверждены.

2) Утверждение отчета правления:

За – 27, против – 5, воздержались – 1

Отчет правления утвержден.

3) Утверждение Отчета по исполнению сметы с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2020 года:

За – единогласно

Отчет по исполнению сметы утвержден.

4) Консолидация с МОЭСК

- Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК» – Этап 2 (Сети)

Выступил Попов Е. о целесообразности продолжения процесса передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, созданных за счет целевых взносов и являющихся имуществом общего пользования СНТ «Скородонка», в собственность ПАО «МОЭСК»

Голосование – За единогласно

Принято решение о передаче на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, созданных за счет целевых взносов и являющихся имуществом общего пользования СНТ «Скородонка», в собственность ПАО «МОЭСК», Этап 2 (сети)

-Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК»

Предложены кандидатуры: Серикова Т. Н., Копылов А. Б.

Голосование по кандидатам:

Серикова Т. Н. – сняла кандидатуру

Копылов А. Б. – За – 28, против – 5

Уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «МОЭСК» избран

Копылов Андрей Борисович со следующими полномочиями:

- подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК» с приложением комплекта необходимых документов;
- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
- подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

- Обеспечение доступа Представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения.

Выступил Попов Е. М. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т. п.);
- соблюдение положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

Голосование:

За – единогласно

Принято решение об обеспечении доступа Представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения.

Копылову А.Б поручено проработать вопрос до 1 августа 2021 года и предоставить информацию о действиях, необходимых для завершения 2 этапа консолидации.

5) Строительство дороги к участкам 74 и 80

Выступила Белостоцкая О. о необходимости построить дорогу к участкам 74 и 80 за счет взносов членов СНТ.

Голосование – Против единогласно

Выступила Белостоцкая О. с просьбой разрешить строительство дороги к указанным участкам за счет средств собственников участков 74 и 80.

Голосование: за 24, против 8, воздержались 1

Принято решение разрешить строительство дороги к участкам 74 и 80 за счет средств собственников участков 74 и 80.

6) Ремонт дорог СНТ

Предложена кандидатура лица, которое произведет поиск подрядчика для ямочного ремонта дорог – Воронин И.

Голосование – за единогласно

В срок до 6 июля 2021 года Воронину И необходимо предоставить в правление список мест, требующих ремонта, а также смету на ремонт дорог.

7) Затопление дороги и участков:

- Обязать владельцев участков по улице между участками №№46-82 и 56-80 произвести чистку водосточных канав по границам своих участков, а также труб под въездами на участки для обеспечения свободного хода воды, в случае отсутствия труб под въездами проложить трубы в срок до 31 июля 2021

Голосование – За единогласно

- Затопление участков в связи с тем, что вода не уходит в дренажную канаву.

Обсудили, что данная проблема должна решаться за счет средств собственников затапливаемых участков.

Голосование: за 23, против 3, воздержались 1

Принято решение разрешить собственникам затапливаемых участков найти подрядчика и произвести за свой счет работы для отвода воды в дренажную канаву в переулке между участками 80-80а и 86-100

8) ЗОП

Высказаны разные мнения по поводу необходимости ставить ЗОП на учет
На голосование вынесен вопрос о постановке ЗОП на учет.

Голосование: за – 12, против – 17, воздержались – 2

Принято решение не ставить ЗОП на учет.

9) Утверждение сметы на 2021 год и 1 полугодие 2022 года

За – 25, против – 1, воздержались – 7

Решением Общего собрания членов СНТ «Скородонка» утверждена Смета на 2021-2022 годы и следующие размеры членских взносов:

на 2021 год – 748 руб. с сотки,

на 1 полугодие 2022 года – 466 руб. с сотки,

Сроки оплаты: 2021 год – не позднее 31 июля 2021 года, 2022 год – не позднее 30 июня 2022 года

Оплата производится в безналичном порядке на счет СНТ «Скородонка» по следующим реквизитам:

СНТ «Скородонка»

ИНН/КПП 5007028325/500701001

Расчетный счет 40703810100930000091

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

Корреспондентский счет 30101810145250000411

Окончание собрания – 14:02

Секретарь Собрания Шафран Н. Б.

Председатель СНТ Попов Е. М.