

## **Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ "Скородонка" в очно-заочной форме**

В соответствии с Протоколом собрания членов правления СНТ «Скородонка» от 29 мая 2022 года и на основании п 23 ст 17 ФЗ №217-ФЗ очередное общее собрание членов СНТ «Скородонка» будет проведено в очно-заочной форме.

Сроки проведения заочной части с 3 июня по 19 июня 2022 года до 12-00,

Очная часть состоится – 19 июня 2022 года в 12-00;

Место проведения очной части: Московская область, город Дмитров, деревня Благовещенское, Территория объединение Скородонка

### **Повестка дня Общего собрания членов СНТ 2022**

1) Прием в члены СНТ на основании заявлений:

Калашников М.В. (уч 32 и 33), Емельянова М. В. (уч 56, 57 и 66)

2) Отчет Председателя Правления;

3) Отчет ревизионной комиссии;

4) Утверждение отчета Правления, Отчета по исполнению Сметы за 2021 год, Отчета ревизионной комиссии. Справочно предоставляется Отчет за 1 квартал 2022 года;

5) Консолидация с МОЭСК, 2 этап: отчет Копылова А.Б., утверждение сметы на перенос столбов. Утверждение размера и сроков оплаты целевого взноса.

6) Утверждение размера пеней, начисляемых за просрочку оплаты всех взносов в СНТ «Скородонка» (членских и целевых);

7) Выборы Председателя и Правления СНТ, Ревизионной комиссии.

8) Утверждение сметы на 2 полугодие 2022 года и 2023 год. Утверждение размера и сроков оплаты членских взносов.

### **Бюллетень для голосования прилагается**

Справочно:

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в [пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1](#) настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в [части 19](#) настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. (в ред. Федерального [закона](#) от 22.12.2020 N 445-ФЗ)

[ст. 17, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ \(ред. от 22.12.2020\) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

**СНТ "Скородонка"**  
**Исполнение сметы за 2021 год**

	2021		1 кв 2022 справочно
	план	факт	факт
<b>Остаток средств на начало периода</b>		<b>424 569,02</b>	<b>727 635,18</b>
целевой взнос "Геодезия"		263 051,00	263 051,00
членские взносы		161 518,02	462 934,18
целевой взнос "Увеличение мощности"			1 650,00
<b>ПРИХОД</b>	<b>747 500,00</b>	<b>720 708,47</b>	<b>45 033,07</b>
Поступило взносов на расчетный счет		690 450,47	45 033,07
В ТОМ ЧИСЛЕ:			
членские взносы 2 пг 2019		27 041,12	
членские взносы 2020		198 918,96	
членские взносы 2021		455 674,75	35 547,25
членские взносы 2022 (аванс)		2 215,64	9 485,82
Целевой взнос "Увеличение мощности"		6 600,00	
Взаимозачет взносы 2020, 2021 (авансовые отчеты/расходы 2021 г)		30 258,00	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>		<b>417 642,31</b>	<b>154 838,15</b>
<b>Текущие (за счет членских взносов)</b>			
Освещение уличное	30 000,00	23 000,00	6 000,14
Отчетность	8 000,00		
Земельный налог	40 000,00	37 952,00	4 500,00
Банковские услуги	9 000,00	2 300,00	1 800,00
Вывоз мусора	100 000,00	50 544,38	11 010,39
Площадка для мусора(уборка)	12 000,00	12 000,00	
Чистка снега	30 000,00	28 000,00	8 000,00
Покос и убока территории	4 000,00		
Ремонт дороги	100 000,00		
Зарплата председателя	140 000,00	108 360,15	60 000,00
Соц. взносы	72 000,00	32 724,97	18 120,00
ГСМ	17 500,00	15 000,00	
Бухгалтер (аутсорсинг)	70 000,00	60 000,00	30 000,00
Лицензия 1с садовод-*	20 000,00	18 620,00	
Расходы на собрание	10 000,00		
Электросети эксплуатация ,ремонт	30 000,00	20 408,00	
Отправка писем(ареда п/яканц товары	5 000,00	3 782,81	
Юристы(сбор долгов)	50 000,00		15 407,62
<b>ИТОГО</b>	<b>747 500,00</b>	<b>412 692,31</b>	<b>154 838,15</b>
<b>Целевые</b>			
Расход за счет целевых взносов "Увеличение мощности"		4 950,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>-</b>	<b>4 950,00</b>	<b>-</b>
<b>Остаток средств на конец периода</b>		<b>727 635,18</b>	<b>617 830,10</b>
целевой взнос "Геодезия"		263 051,00	263 051,00
членские взносы		462 934,18	353 129,10
целевой взнос "Увеличение мощности"		1 650,00	1 650,00

ПРИМЕЧАНИЕ: Расходы на ремонт дорог (100 тыс руб), юристы сбор долгов (50 тыс руб), запланированные в смете на 2021 год будут фактически потрачены в 2022 году.

# ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «СКОРОДОНКА»

О финансовой и хозяйственной деятельности товарищества

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г

май 2022г.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «СКОРОДОНКА»(далее СНТ), представляемый Общему собранию собственников, правлению СНТ подготовлен в соответствии с требованиями УСТАВА от 20 июня 2004г и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций несет Правление СНТ,

Отчет сформирован в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2021 по 31.12.2021гг. Проверка проводилась выборочным методом ревизионной комиссией в составе :

Старовойтова Е.А

Тимонина А.Ф.

Крылова Т

Органами управления СНТ являются:

- Общее собрание членов товарищества ;
- Исполнительный орган -Правление товарищества.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления исполнял- Попов Е.М. (Протокол ОС от 25.08.2018г)

Основными вопросами данной проверки являлись:

- Состояние документооборота и бухгалтерского учета.
- Исполнение сметы доходов и расходов СНТ на 01.01.2021-31.12.2021 год, утвержденных общим собранием СНТ, целевого использования средств, обязательных платежей и иных поступлений.
- Смета доходов и расходов (финансовый план) СНТ на 01.01.2021-31.12.2021 год.
- Первичные документы и их соответствие отражению в учете.  
Расчетный счет и касса сч. 51,50..
- Расчеты с подотчетными лицами сч.71,с дебиторами и кредиторами сч.76.
- Расчеты с поставщиками сч.60,76.
- Расчеты с членами товарищества сч76..
- Выполнение решений общего собрания.
- Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии (май 2021)

Проверка осуществлялась на основании анализа представленных Правлением товарищества следующих документов:

- Устав СНТ, учредительные и регистрационные документы СНТ;
- Протоколы заседаний Правления за 2021г;
- ;

- Плановая смета доходов и расходов за 2021г;
- Договоры с подрядчиками, ресурсоснабжающими и прочими агентами;
- Авансовые отчеты с приложениями;
- Акты выполненных работ, сметы на выполнение работ;
- Счета-фактуры;
- Банковские выписки и платежные документы по расчетному счет} СНТ ;
- Банковская и налоговая отчетность;
- Отчетность во внебюджетные фонды;
- Начисление и перечисление налогов в бюджет и внебюджетные фонды(Сверка с ИФНС за 2021год)

### 1.Состояние бухгалтерского учета.

Применяемая система налогообложения - «УСН»,  
 Бухгалтерский учет ведется в организации ,начиная с сентября 2018года,  
 В отчетном периоде  
 Все операции отражаются согласно плану счетов бухгалтерского учета.  
 Платежи членских взносов поступают на расчетный счет .

### Расчетный Счет в Филиале «Центральный»Банка ВТБ(ПАО)

#### Движение денежных средств по расчетному счету

- К проверке представлены выписки по расчетному счету и кассе
- *за период 01.01.2021-31.12.2021*
- 
- Остаток денежных средств на 01.01.2021 424569,02 руб.
- В том числе целевые взносы 263051,00 руб
- Всего поступило денежных средств- 720708,47 руб..
- Всего израсходовано денежных средств- 417642,31руб
- .
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2021 г 727635,18.руб
- 

Приложение 1.Исполнение сметы за 2021г.

### 2.Оплата членских взносов СНТ и наличие задолженности.

Оплата членских взносов производится на основании решения ОС СНТ..

Справка о наличии задолженности(2017-2021г) прилагается.

Приложение 2(4л)

### 3.Договорная дисциплина СНТ

В соответствии с Уставом СНТ исполнительным органом является Правлением СНТ. которое принимает решение по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников.

Согласно Устава, Председатель СНТ подписывает документы и совершает сделки от имени СНТ, имеет право первой подписи под финансовыми документами.

Проверка заключенных договоров показала, что поступившие денежные средства были израсходованы целевым образом.



#### 4. Наличие и исполнение сметы расходов СНТ

(Приложение 1 с расшифровкой )

РЕКОМЕНДАЦИИ Ревизионной комиссии (май2022г)

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Основные факты хозяйственной деятельности и рекомендации заключены в следующем:

При анализе доходов и расходов существенных отклонений расходов СНТ от показателей, заложенных по смете, не выявлено. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств СНТ носит правомерный характер в рамках бюджета. Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

Бухгалтерский учет ведется на основании представленных первичных бухгалтерских документов.

На основании этого, ревизионная комиссия установила, что расходование средств носит целевой характер

Вывод:

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия считает работу правления СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в 2-х экземплярах

1-ый - передан в Председателю СНТ (для ознакомления членов СНТ)

2-ой - остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Старовойтова Е.А. \_\_\_\_\_

Тимонина А.Ф. \_\_\_\_\_

Крылова Т. \_\_\_\_\_

С актом ревизионной комиссии ознакомлен

Председатель Правления СНТ \_\_\_\_\_ Попов Е.М.

Для ознакомления с Отчетом данный документ будет размещен на сайте: <http://skorodonka.msk.ru> .а также в чате.

## Отчет Правления СНТ Скородонка за период января 2021- апрель 2022

### МОЭСК Трансформатор

Подача в апреле 2022 письменных обращений в Личном кабинете МОЭСК, в офис МОЭСК, в г Дмитрове, в электронную приемную МОЭСК по регулярным отключениям света на трансформаторе

### Реестр членов СНТ

- Регулярная работа по поддержанию Реестра членов СНТ в 1С Садовод в актуальном виде
- Сбор заявлений на вступление в члены СНТ

### Текущая деятельность

- Оплата текущих расходов (вывоз мусора, освещение)
- Ведение учета, сдача отчетности
- Ремонт уличных светильников
- Чистка снега

### Работа с должниками

- Работа с должниками – переписка, звонки
- Получено долгов за период до 1 июля 2019 года по 31 декабря 2020 года в размере 225 960,08 руб
- По состоянию на 31 марта 2022 года собрано 65% от плановых взносов за 2021 год
- В феврале 2022 заключен договор с адвокатом на подачу заявлений на выдачу судебных приказов на должников (2 собственника по 2 участка каждый, итого 4 заявления), обсуждается подача исковых заявлений в суд на взыскание долгов.

### Общее собрание членов СНТ

- Подготовлены и проведены 2 собрания в очном формате (одно не состоялось из-за отсутствия кворума) и 1 собрание в заочном формате

### Деревня

- Личный прием у Сидорова Андрея Владимировича, Заместителя Главы администрации по строительству в августе 2021
- Подана заявка на присоединение к д Благовещенское на [www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru), получен отказ
- Запланированный прием у главы Дмитровского района Поночевного Ильи Игоревича в декабре 2021 был отменен по техническим причинам

### Увеличение мощности

- Подача заявок на увеличение мощности для членов СНТ, подавшим соответствующее заявление (см реестр)

### МОЭСК Консолидация

- За консолидацию с МОЭСК – 2 этап отвечает Копылов А.Б. Отчет получен в декабре 2021 в Whatts app:

*Вопрос проработал. Вариантов основных два: ждать изменения условий консолидации со стороны рос сетей, либо тратить деньги на перенос столбов. Решение за ОС. Смету и другие варианты представлю к собранию.*

**СНТ "Скородонка"****Смета**

	2022 12е п/г	2023 год
	план	план
Освещение Уличное	15 000,00	30 000,00
Земельный налог	-	40 000,00
Банковские услуги	4 500,00	9 000,00
Вывоз мусора	40 000,00	80 000,00
Площадка для мусора (уборка)	6 000	12 000
Чистка снега	15 000	30 000
Покос и уборка территории	2 000	4 000
Ремонт дороги	50 000	100 000
Зарплата председателя	120 000	240 000
Соц.взносы	36 240	72 480
ГСМ	15 000	30 000
Бухгалтер аутсорсинг	60 000	120 000
Лицензия 1с Садовод		25 000
расходы на собрание	5 000	10 000
Электросети эксплуатация и ремонт	20 000	40 000
Отправка писем канц товары (аренда почтового ящика, канц товары)	5 000	10 000
Юристы (сбор долгов)	25 000	50 000
<b>Итого</b>	<b>418 740</b>	<b>902 480</b>
Членские взносы с 1 сотки	420	900

Сроки оплаты: 2 полугодие 2022 год - не позднее 30 ноября 2022 года, 2023 год - 50% не позднее 31 мая 2023 года, 50% не позднее 30 ноября 2023 года