На что обращаем внимание:

П 1.2 - В уставе указываем ЗОП по Постановлению №3438 от 26/08/2004 – 14820 м2 и участки по факту 108 879 м2 (по кадастровой карте)

П 1.5 – в названии мы должны указать Товарищество собственников недвижимости. Возможно, при регистрации нового устава внесут правки в ЕГРЮЛ. Ссылка на ГК:

*ГК РФ Статья 123.12. Основные положения о товариществе собственников недвижимости*

*2. Устав товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников недвижимости", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, составе и компетенции органов товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом.*

П 4.2 – прием в члены СНТ по решению Правления

П 4.8 – Исключение из членов СНТ за неуплату взносов- какой срок укажем? 12 месяцев?

П 7.3 – сроки внесения взносов

П 7.6 - расчет размера взносов

П 7.7 – пени

П 8.5 – срок, на который избирается председатель и правление. 3 года?

П 9.1 – цветом выделены вопросы, по которым могут голосовать не члены – просто для наглядности

П 10.3 – кол-во членов правления: прямо прописаны без %%

Раздел 15 – не члены СНТ, их права и обязанности. В п 15.5 – основание для оплаты взносов Устав и решение ОС, то есть без договора

Раздел 16- в п 16.1 список вопросов для очно-заочного собрания (скопированы все вопросы из компетенции общего собрания членов) . В п 16.4 порядок его проведения. То есть после принятия этого Устава мы сможем сразу любое собрание объявлять очно-заочным.

П 16.2- список вопросов для заочного собрания, курсивом выделено то, что можем идти на заочку только в случае ЧС.