**Отчет Правления СНТ Скородонка за период май 2022- апрель 2023**

Реестр членов СНТ

* Регулярная работа по поддержанию Реестра членов СНТ в 1С Садовод в актуальном виде
* Сбор заявлений на вступление в члены СНТ

Текущая деятельность

* Оплата текущих расходов (вывоз мусора, освещение)
* Ведение учета, сдача отчетности
* Ремонт уличных светильников
* Чистка снега
* Подготовка и рассылка квитанций на оплату членских взносов
* Ямочный ремонт и подсыпка дорог

Общение с судебным приставом по иску 2018 года

* Подготовка и отправка писем по требованию пристава, содержащих смету расходов на подготовку генплана СНТ. Отчетность перед приставом об исполнении Исп листа.

Подготовка драфта Устава СНТ по новым нормам 217-ФЗ

* Брифование юриста на подготовку, вычитка драфта, заполнение драфта данными СНТ.

Работа с должниками

* Адвокатом поданы 2 заявления на выдачу судебных приказов (абсолютно идентичные). Один и тот же судья по одному заявлению принимает положительное решение, по второму отрицательное (апелляция результата не дала). Положительный судебный приказ был отменен по заявлению должника в установленном законом порядке, таким образом 16 тыс руб (гонорар адвоката плюс пошлины) были потрачены впустую.
* После отмены судебного приказа адвокат подготовил иск, который не был принят судьей к рассмотрению со ссылкой на то, что по данному вопросу нужно обращаться в приказном порядке. Гонорар 15 тыс руб адвокат вернула на счет СНТ.
* Учитывая данный опыт, в принципе нежелание адвокатов работать с СНТ (работы много, а суммы исков небольшие по их меркам), а также оплаченные 100 тыс руб по инкассо от судебного пристава по старому делу, правление остановило дальнейшую работу с судебными приказами, исками (расходы понесем в любом случае, исход не гарантирован, в случае проигрыша потери могут быть не сопоставимы с суммами, которые мы пытаемся получить с должников).

Общее собрание членов СНТ

* Подготовлены и проведены 2 собрания членов СНТ

МОЭСК Консолидация

* Общались летом 2022 г с представителем МОЭСК, ответственным за консолидацию. По его словам, на данный момент передать сети практически не возможно. Поменялись внутренние правила, берут только перспективные сети. Даже если мы все перенесем, нет никаких гарантий, что сети возьмут. Общий посыл – мы упустили возможность, надо было все исправлять и передавать по горячим следам в 2021 г.
* Тем не менее мы пообщались с подрядчиком, рекомендуемым МОЭСК для проведения работ. С учетом необходимости подключения к сетям домов, расположенных на верхней улице (которые на данный момент подключены к столбам на участках), они предложили установить дополнительные столбы на участках. Смету на выполнение работ запрашивать не стали в связи с абсурдностью ситуации: чтобы перенести столбы с участков, нужно установить новые столбцы на участках же.
* Решение проблемы видится в том, что верхняя линия пытается подключиться к сетям НП (уже есть несколько подключений), нижняя линия пытается подключится к нижнему трансформатору (также есть подключение). После этого нужно оценивать ситуацию с электричеством на длинной линии и решить, что с ней делать.