

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ ТСН СНТ «СКОРОДОНКА»
в очно-заочной форме

мо, Дмитровской район,
дер.Благовещенское, СНТ «Скородонка»

09 июня 2024

Место проведения: Московская область, Дмитровский район, территория объединение «Скородонка»

Время начала собрания:

Заочная часть заочная часть с 24 мая 2024 года по 8 июня 2024 года,

Очная часть 09 июня 2024 года в 12-00.

Присутствовали: согласно списку регистрации (Приложение 1)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

По состоянию на 06 июня 2024 года количество землевладельцев на территории СНТ «Скородонка» составляет 72 человека, в том числе 62 членов СНТ, 10 индивидуальных.

В заочной части приняли участие: 35 члена СНТ и 2 индивидуала.

На очную часть собрания зарегистрировались 3 члена СНТ и 2 индивидуала.

Итого 38 членов СНТ и 4 индивидуала

Процент присутствующих членов СНТ составляет 61.29%

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Скородонка» имеется.

Для справки: квалифицированное большинство среди членов СНТ 2/3 26 чел,
квалифицированное большинство от общего числа присутствующих на собрании 28 чел.

Повестка дня:

- 1) Утверждение Отчета по исполнению Сметы за 2023 год.
- 2) Газификация.
 1. Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
 2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

- 3) Ликвидация СНТ как юридического лица.
- 4) Назначение Ликвидационной комиссии и Председателя ликвидационной комиссии.
- 5) Утверждение порядка ликвидации ТСН СНТ Скородонка:
 - опубликование в “Вестнике госрегистрации” сообщения о ликвидации и о порядке, сроке заявления требований кредиторов (срок заявления требований не меньше 2-х месяцев со дня публикации);
 - выявление кредиторской и дебиторской задолженности;
 - составление промежуточного ликвидационного баланса (содержит информацию о составе имущества СНТ, перечне требований кредиторов);
 - составление ликвидационного баланса.
- 6) Утверждение сроков ликвидации ТСН СНТ Скородонка
 - До 30 сентября 2024 года
- 7) Использование остатка денежных средств ТСН СНТ Скородонка:

Очередность	Вид расхода	Сумма
1	Вознаграждение ликвидационной комиссии- оплата единовременно в срок до 30 июня 2024 года	100 000 руб плюс соц взносы 30%, Итого 130 000 руб
2	Орг расходы Ликвидация (нотариус, пошлина, объявления и тд)	20 000 руб
3	Оплата кредиторов:	
	Региональный оператор Вывоз мусора	Взаиморасчеты при расторжении договора
	Мосэнергосбыт – уличное освещение	Взаиморасчеты при расторжении договора, по возможности перечисление аванса в размере 50 000 руб (примерно годовой расход)
4	Юрист – резерв на расходы в связи с ликвидацией	50 000 руб
5	Подсыпка дорог	Остаток средств

- 8) Закрытие банковского счета ТСН СНТ Скородонка в ПАО Банк ВТБ

Собрание открыл Председатель Правления ТСН СНТ «Скородонка» Попов Евгений Михайлович.

Выборы счетной комиссии:

Выборы счетной комиссии не проводились в связи с небольшим количеством очных участников и голосованием в письменной форме с заполнением бюллетеней

Выборы Секретаря собрания:

Предложены следующие кандидаты: Шафран Н.Б.

Голосование по кандидатам: единогласно

Секретарем Собрания большинством голосов избрана – Шафран Н.Б.

Выборы Председателя собрания:

Предложена кандидатура: Попов Е.М.

Голосование по кандидатам: единогласно

Председателем Собрания большинством голосов избран – Попов Е.М.

Голосование по повестке дня общего собрания:

- 1) Утверждение Отчета по исполнению Сметы за 2023 год.

Члены СНТ:
ЗА 34
ПРОТИВ 2
ВОЗД-СЬ 2

Принятое решение: Отчет по исполнению сметы за 2023 года утвержден.

- 2) Газификация.
2.1) Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Члены СНТ:	Члены СНТ+Индивидуалы
ЗА 32	ЗА 35
ПРОТИВ 2	ПРОТИВ 3
ВОЗД-СЬ 4	ВОЗД-СЬ 4

- 2.2) Газификация.
Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и

предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Члены СНТ:	Члены СНТ+Индивидуалы
ЗА 29	ЗА 32
ПРОТИВ 4	ПРОТИВ 5
ВОЗД-СЬ 5	ВОЗД-СЬ 5

2.3) Газификация.

Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Члены СНТ:	Члены СНТ+Индивидуалы
ЗА 28	ЗА 31
ПРОТИВ 3	ПРОТИВ 4
ВОЗД-СЬ 7	ВОЗД-СЬ 7

Принятое решение:

1. Дать согласие на проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.
3. Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

3) Ликвидация СНТ как юридического лица.

Члены СНТ:
ЗА 26
ПРОТИВ 7
ВОЗД-СЬ 5

Принятое решение: Ликвидация СНТ как юридического лица.

4) Назначение Ликвидационной комиссии и Председателя ликвидационной комиссии.
- Попов Е (председатель), Шафран Н и Билялова Т (члены комиссии)

Члены СНТ:
ЗА 28
ПРОТИВ 4
ВОЗД-СЬ 6

Принятое решение: Назначить Ликвидационную комиссию и Председателя ликвидационной комиссии в составе: - Попов Е (председатель), Шафран Н и Билялова Т (члены комиссии)

5) Утверждение порядка ликвидации ТСН СНТ Скородонка

- опубликование в “Вестнике госрегистрации” сообщения о ликвидации и о порядке, сроке заявления требований кредиторов (срок заявления требований не меньше 2-х месяцев со дня публикации);
- выявление кредиторской и дебиторской задолженности;
- составление промежуточного ликвидационного баланса (содержит информацию о составе имущества СНТ, перечне требований кредиторов);
- составление ликвидационного баланса.

Члены СНТ:
ЗА 26
ПРОТИВ 4
ВОЗД-СЬ 8

Принятое решение: Утвердить предложенный порядок ликвидации ТСН СНТ Скородонка

2) Утверждение сроков ликвидации ТСН СНТ Скородонка

До 30 сентября 2024 года

Члены СНТ:
ЗА 26
ПРОТИВ 4
ВОЗД-СЬ 8

Принятое решение: Утвердить срок ликвидации ТСН СНТ Скородонка до 30 сентября 2024 года

3) Использование остатка денежных средств СНТ Скородонка:

Голосование членов СНТ

Очередность	Вид расхода	Сумма	За	Против	Воздержался
1	Вознаграждение ликвидационной комиссии-оплата единовременно в срок до 30 июня 2024 года	100 000 руб плюс соц взносы 30%, Итого 130 000 руб	24	5	9
2	Орг расходы Ликвидация (нотариус, пошлина, объявления и тд)	20 000 руб	24	5	9
3	Оплата кредиторов: Региональный оператор Вывоз мусора	Взаиморасчеты при расторжении договора	31	1	6
	Мосэнергосбыт – уличное освещение	Взаиморасчеты при расторжении договора, по возможности перечисление аванса в размере 50 000 руб (примерно годовой расход)	29	2	7

4	Юрист – резерв на расходы в связи с ликвидацией	50 000 руб	25	5	8
5	Подсыпка дорог	Остаток средств	31	2	5

Голосование членов СНТ + Индивидуалы

Очередность	Вид расхода	Сумма	За	Против	Воздержался
1	Вознаграждение ликвидационной комиссии-оплата единовременно в срок до 30 июня 2024 года	100 000 руб плюс соц взносы 30%, Итого 130 000 руб	27	5	10
2	Орг расходы Ликвидация (нотариус, пошлина, объявления и тд)	20 000 руб	27	5	10
3	Оплата кредиторов: Региональный оператор Вывоз мусора	Взаиморасчеты при расторжении договора	35	1	6
	Мосэнергосбыт – уличное освещение	Взаиморасчеты при расторжении договора, по возможности перечисление аванса в размере 50 000 руб (примерно годовой расход)	33	2	7
4	Юрист – резерв на расходы в связи с ликвидацией	50 000 руб	27	6	9
5	Подсыпка дорог	Остаток средств	34	2	6

Принятое решение: вознаграждение ликвидационной комиссии, орг расходы на ликвидацию (нотариус, пошлина, объявления), услуги юриста – НЕ ОПЛАЧИВАТЬ
Вывод мусора, аванс в Мосэнергосбыт – ОПЛАТИТЬ
Остаток средств направить на подсыпку дорог.

8) Закрытие банковского счета ТСН СНТ Скородонка в ПАО Банк ВТБ

Члены СНТ:

ЗА 27

ПРОТИВ 2

ВОЗД-СЬ 9

Принятое решение: расчетный счет закрыть.

Секретарь собрания Шафран Н.Б.